

Załącznik do Zarządzenia Nr 23A/2026 Wójta Gminy Dynów z dnia 16.03.2026r. w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dynów.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Dynów przeznaczone do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Minimalny roczny czynsz dzierżawny brutto	Okres umowy	Wysokość wadium
1.	Bachórz	1792	0,44 ha	RZ2Z/00038548/1	Działka rolna, teren płaski dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Klasy gruntu: PsIII- 0,24 ha RIIIb- 0,20 ha	W chwili obecnej nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość.	Prowadzenie działalności rolniczej	7,00 zł za 1 ar (308,00 zł rocznie)	3 lata	30,00 zł
2.	Bachórz	2513/2	5,00 ha	RZ2Z/00036216/1	Działka rolna, teren płaski dojazd drogą gruntową. Klasy gruntu: RIIIa- 4,1710 ha RIVa- 0,3105 ha Lzr RIVa- 0,5185	W chwili obecnej nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość.	Prowadzenie działalności rolniczej	7,50 zł za 1 ar (3750,00 zł rocznie)	4 lata	370,00 zł

3.	Dąbrówka Starzeńska	111	0,93 ha	RZ2Z/00037524/0	Działka rolna, teren płaski dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Klasy gruntu: PsIV- 0,18 ha RIIIa- 0,49 ha RIIIb- 0,26 ha	W chwili obecnej część działki znajduje się w konturze oznaczonym symbolem DO6MRj a część poza granicami planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości.	Prowadzenie działalności rolniczej	7,00 zł za 1 ar (651,00 zł rocznie)	4 lata	60,00 zł
4.	Wyręby	164/2	1,1221 ha	RZ2Z/00033144/4	Działka rolna, teren płaski dojazd drogą gruntową. Klasy gruntu: LzPsIV- 0,0578 ha PsIV- 0,0770 ha RIVa- 0,9873 ha	W chwili obecnej nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość.	Prowadzenie działalności rolniczej	6,50 zł za 1 ar (729,37 zł rocznie)	3 lata	70,00 zł
5.	Harta	2075	0,60 ha	RZ2Z/00057817/7	Działka rolna, teren płaski, pochylony w kierunku północnym dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Klasy gruntu: ŁV- 0,53 ha ŁIV-0,07 ha	W chwili obecnej nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość.	Prowadzenie działalności rolniczej	7,00 zł za 1 ar (420,00 zł rocznie)	3 lata	40,00zł

Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne opisane w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 14/2026 Wójta Gminy Dynów z dnia 23.02.2026r. Przetarg odbędzie się dnia **14.04.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 2, parter w Urzędzie Gminy w Dynowie.

Przetarg na podane powyżej nieruchomości przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 r. poz.2213).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy w Dynowie Nr Bank Spółdzielczy w Dynowie Nr konta: 17 9093 0007 2001 0000 2365 0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy w Dynowie, najpóźniej w dniu 13 kwietnia 2023r.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie raz w roku do dnia 31 sierpnia każdego roku. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie począwszy od 1 stycznia 2027 roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni, ustalany corocznie przez Prezesa GUS w terminie do końca stycznia każdego roku i ogłaszany w Monitorze Polskim na podstawie ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

Przedłożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 14 kwietnia 2023 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Dynów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dynowie, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dynowie, na tablicach informacyjnych w miejscowościach Bachórz, Harta, Dąbrówka Starzeńska i Wyręby.

Szczegółową informację można uzyskać w Urzędzie Gminy Dynów ul. Ks. Józefa Ożoga 2 w pok. nr 20, lub telefonicznie pod numerem 17 23 0120.

WOJCIECH PIECH

WÓJT GMINY DYNÓW