

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2026 Wójta Gminy Dynów z dnia 23.02.2026r.
w sprawie ogłoszenia **wykazu** nieruchomości stanowiących własność Gminy
Dynów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Dynów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Obręb (miejscowość)	Nr działki	Powierzc hnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Bachórz	734/2	0,3074 ha	RZ2Z/00036216 /1	Działka niezabudowana, otoczenie stanowią tereny budownictwa zagrodowego. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Ukształtowanie terenu płaskie. Na działce znajdują się słupy energetyczne powodujące utrudnienia w zagospodarowaniu.	W chwili obecnej nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach łąk i pastwisk oraz w terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	34 000,00 zł

2.	Dylągowa	370	0,1011 ha	RZ2Z/00035806 /7	Działka porośnięta roślinnością trawiastą, nie posiada dostępu do drogi publicznej, kształt regularny, teren w przybliżeniu płaski.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności.	3000,00 zł
3.	Dylągowa	371	0,0152 ha	RZ2Z/00035806 /7	Działka porośnięta roślinnością trawiastą, nie posiada dostępu do drogi publicznej, kształt regularny, teren w przybliżeniu płaski.	W chwili obecnej nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności.	700,00 zł
4.	Dylągowa	372	0,0231 ha	RZ2Z/00035806 /7	Działka porośnięta roślinnością trawiastą, nie posiada dostępu do drogi publicznej, kształt regularny, teren w przybliżeniu płaski.	W chwili obecnej nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności.	900,00 zł
5.	Dylągowa	2871	0,0888 ha	RZ2Z/00035080 /1	Działka niezabudowana, kształt działki regularny, teren lekko opadający w kierunku	W chwili obecnej nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym	17 000,00 zł

					północnym. Działka nieużytkowana porośnięta trawą i drzewami. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej.	zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach zabudowanych oraz w terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	
6.	Dylągowa	3804/1	0,2599 ha	RZ2Z/00035806 /7	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej. Działka zabudowana jest budynkiem murowanym krytym dachówką o pow. zabudowy 76m2 oraz budynkiem gospodarczym murowano drewnianym krytym dachówką cementową o pow. zabudowy 46m2. Budynki o bardzo dużym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Sąsiedztwo to tereny zabudowane oraz rolne. Przez działkę przebiega droga z ustanowioną służebnością zapisaną w księdze wieczystej.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach zabudowanych oraz w terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	29 000, 00zł

7.	Dylągowa	3442	0,0710 ha	RZ2Z/00035806 /7	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej. Działka użytkowana rolniczo częściowo porośnięta trawą i drzewami.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności.	3 000,00 zł
8.	Dylągowa	3951/6	0,0883 ha	RZ2Z/00035806 /7	Działka nie posiada dostępu do drogi. Kształt działki nieregularny, teren opada w kierunku zachodnim. Działka nie użytkowana porośnięta trawą i drzewami.	Działka przeznaczona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny leśne oraz tereny przeznaczone pod zalesianie.	1400,00 zł
9.	Dylągowa	3951/7	0,1313 ha	RZ2Z/00035806 /7	Działka nie posiada dostępu do drogi. Kształt działki nieregularny, teren opada w kierunku zachodnim. Działka nie użytkowana porośnięta trawą i drzewami.	Działka przeznaczona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny leśne oraz tereny przeznaczone pod zalesianie.	2000,00 zł
10.	Laskówka	347/2	0,44 ha	RZ2Z/00036217 /8	Działka niezabudowana, otoczenie stanowią tereny rolne Działka nie posiada dojazdu. Teren opadający w kierunku północno wschodnim, działka porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami.	Działka znajduje się częściowo w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny leśne oraz przeznaczone pod zalesienie a częściowo poza granicami planów. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach łąk i pastwisk oraz w	12 000,00 zł

						terenach leśnych zadrzewionych i zakrzewionych.	
11.	Laskówka	301/5	0,4656	RZ2Z/00045109 /4	Działka Zabudowana jest dwoma budynkami. Budynek mieszkalny z bali drewnianych, kryty eternitem o pow. zabudowy 76m2. Budynek gospodarczy murowano drewniany, kryty dachówką cementową o pow. zabudowy 146 m2. Budynki w dużym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Działka nie posiada dojazdu z drogi publicznej	Działka znajduje się w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny lasów i zalesień. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako teren zabudowany, teren łąk i pastwisk oraz tereny leśne zadrzewione i zakrzewione.	30 000,00 zł
12.	Ulanica	1756/3	0,19 ha	RZ2Z/00035812 /2	Działka położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny, teren opadający w kierunku południowym do koryta potoku. Działka porośnięta trawą i drzewami.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar istniejącej zabudowy mieszkalno- zagrodowej).	10 000,00 zł
13.	Ulanica	217/2	0,0516 ha	RZ2Z/00035812 /2	Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi o nawierzchni	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania	6 600,00 zł

					bitumicznej. Kształt działki nieregularny, teren opadający w kierunku południowo wschodnim. Działka porośnięta trawą i drzewami.	Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar istniejącej zabudowy mieszkalno - zagrodowej).	
--	--	--	--	--	---	---	--

1. Czas, miejsce i warunki przetargu, w którym sprzedawane będą nieruchomości opisane w wykazie podane zostaną do publicznej wiadomości po terminie wywieszenia wykazu.
2. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) – **osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa się termin do złożenia wniosku do dnia 07.03.2026r.**
3. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dynowie oraz na stronie internetowej www.gminadynow.pl na okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu w prasie lokalnej.
4. Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Dynów ul. Ks. Józefa Ożoga 2 w pok. nr 20 lub telefonicznie pod numerem /17/23 00 120.

WOJCIECH PIECH

WÓJT GMINY DYNÓW