

## **INFORMACJA O SPORZĄDZANYM AKCIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **DOTYCZY: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 989/1 I 989/3 W OBRĘBIE ŁUBNO, GMINA DYNÓW**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest aktem planowania przestrzennego, określającym sposób gospodarowania przestrzenią, a w praktyce – ramy dla zagospodarowania w granicach danego obszaru. Wskazuje przeznaczenie, np. funkcję zabudowy, a także parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, jak wysokość zabudowy, wielkość powierzchni w granicach działki, która powinna zostać wolna od zabudowy.

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że uchwalany jest przez organ uchwałodawczy gminy – w tym wypadku Radę Gminy Dynów i obowiązuje w granicach konkretnego terenu. Konsekwencją opracowania projektu mpzp i następnie jego uchwalenia, jest możliwość ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację na danym terenie zamierzeń budowlanych z nim zgodnych.

W celu przygotowania projektu uchwały do uchwalenia, należy przejść przez wszystkie etapy, wymagane ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Procedura sporządzania ww. mpzp rozpoczęła się uchwaleniem uchwały nr VIII(53)2024 Rady Gminy Dynów z dnia 23 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 989/1 i 989/3 w obrębie Łubno, gmina Dynów. Następnie zbierano wnioski do mpzp, opracowano projekt mpzp, który przesłano do odpowiednich organów w celu uzyskania opinii i uzgodnień. Po tym etapie zaplanowano konsultacje społeczne, w trakcie których zbierane będą uwagi do projektu mpzp, przeprowadzona zostanie ankieta na temat rozwiązań zawartych w mpzp, a także odbędzie się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu mpzp. Następnie, po opracowaniu raportu z konsultacji społecznych, projekt mpzp przedstawiony zostanie Radzie Gminy Dynów do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przesyłany jest do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podkarpackiego w celu publikacji. Mpzp wchodzi w życie 14 dni po publikacji w ww. dzienniku. Po tym czasie można ubiegać się o wydanie pozwolenia na budowę.

Projekt mpzp dla działek nr 989/1 i 989/3 w obrębie Łubno, Gmina Dynów obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 0,44 ha. Obszar zlokalizowany jest nieopodal drogi powiatowej nr 1430R. W stanie obecnym nie występuje tam zabudowa ani inne elementy antropogeniczne, z wyjątkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej przebiegającej na północy. Obszar składa się z gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz pastwiska. Dominującą roślinność stanowią zieleń wysoka (pozostałości), krzewy oraz roślinność trawiasta. Gatunki występujące na tym terenie są pospolite i typowe dla pobliskich obszarów. Otoczenie obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo (pola uprawne, użytki zielone), tereny niezagospodarowane oraz lasy. W sąsiedztwie obszaru funkcjonują również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Projekt miejscowego planu zakłada na danym obszarze rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługę komunikacyjną ma zapewniać sąsiednia droga powiatowa.