

INFORMACJA O SPORZĄDZANYM AKCIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**DOTYCZY: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 5057 W OBRĘBIE HARTA, GMINA DYNÓW**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest aktem planowania przestrzennego, określającym sposób gospodarowania przestrzenią, a w praktyce – ramy dla zagospodarowania w granicach danego obszaru. Wskazuje przeznaczenie, np. funkcję zabudowy, a także parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, jak wysokość zabudowy, wielkość powierzchni w granicach działki, która powinna zostać wolna od zabudowy.

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że uchwalany jest przez organ uchwałodawczy gminy – w tym wypadku Radę Gminy Dynów i obowiązuje w granicach konkretnego terenu. Konsekwencją opracowania projektu mpzp i następnie jego uchwalenia, jest możliwość ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację na danym terenie zamierzeń budowlanych z nim zgodnych.

W celu przygotowania projektu uchwały do uchwalenia, należy przejść przez wszystkie etapy, wymagane ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Procedura sporządzania ww. mpzp rozpoczęła się uchwaleniem uchwały nr VIII(52)2024 Rady Gminy Dynów z dnia 23 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5057 w obrębie Harta, gmina Dynów. Następnie zbierano wnioski do mpzp, opracowano projekt mpzp, który przesłano do odpowiednich organów w celu uzyskania opinii i uzgodnień. Po tym etapie zaplanowano konsultacje społeczne, w trakcie których zbierane będą uwagi do projektu mpzp, przeprowadzona zostanie ankieta na temat rozwiązań zawartych w mpzp, a także odbędzie się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu mpzp. Następnie, po opracowaniu raportu z konsultacji społecznych, projekt mpzp przedstawiony zostanie Radzie Gminy Dynów do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przesyłany jest do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podkarpackiego w celu publikacji. Mpzp wchodzi w życie 14 dni po publikacji w ww. dzienniku. Po tym czasie można ubiegać się o wydanie pozwolenia na budowę.

Projekt mpzp dla działki nr 5057 w obrębie Harta, Gmina Dynów obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 0,34 ha. Obszar zlokalizowany jest na północ od ul. Węgierskiej, która stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 884. Zachodnia granica przebiega wzdłuż terenów, na których rozwija się zabudowa jednorodzinna, natomiast północną i wschodnią wyznacza potok Uleńka. W granicach obszaru nie występuje zabudowa. W jego zachodniej części znajduje się utwardzony plac, pełniący funkcję parkingu, a teren jest przygotowywany pod dalsze prace budowlane. Pozostały obszar charakteryzują się odmiennym zagospodarowaniem – są to tereny otwarte, porośnięte roślinnością trawiastą. Urozmaicenie stanowią drzewa i krzewy rosnące wzdłuż potoku. Obszar wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną, tj. linie telekomunikacyjne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Projekt zakłada na danym terenie realizację funkcji usługowej – usług handlu lub usług rzemieślniczych, jako kontynuację zagospodarowania w ramach zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na sąsiedniej działce. Za obsługę komunikacyjną obszaru ma odpowiadać droga wojewódzka.