

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dynów ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dynów.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wyszczególnione były w wykazie

z Zarządzenia Nr 63/2023 Wójta Gminy Dynów z dnia 26.06.2023 roku.

Lp	Obręb (miejscowość)	Nr działki	Powie- -rchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
----	------------------------	---------------	--------------------------------------	----------------------------	--------------------	--	--	------------------------	--

1.	Bachórz	1748	0,15 ha	RZ2Z/0003 6216/1	Działka niezabudowana, otoczenie stanowią tereny rolne Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta roślinnością trawiastą.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne.	11 000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych 00/100)	1100,00 zł (tysiąc sto złotych 00/100)	110,00 zł (sto dziesięć złotych 00/100)
2.	Dylągowa	2871	0,0888 ha	RZ2Z/0003 5080/1	Działka niezabudowana, kształt działki regularny, teren lekko opadający w kierunku północnym. Działka nieużytkowana porośnięta trawą i drzewami. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkalno-zagrodowej.	17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)	1700,00 zł (tysiąc siedemset złotych 00/100)	170,00 zł (sto siedemdziesiąt złotych 00/100)
3.	Dylągowa	112	0,1544 ha	RZ2Z/0003 5806/7	Działka niezabudowana, otoczenie stanowią działki rolne oraz budynki zagrodowe. Działka nie posiada dojazdu z drogi publicznej. Działka	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i	3 600,00 zł (trzy tysiące sześćset złotych, 00/100)	360,00 zł (trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100)	36,00 zł (trzydzieści sześć złotych 00/100)

4.	Laskówka	347/2	0,44 ha	RZ2Z/0003 6217/8	Działka niezabudowana, otoczenie stanowią tereny rolne Działka nie posiada dojazdu. Teren opadający w kierunku północno wschodnim, działka porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami.	porośnięta roślinnością trawiastą.	Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne. W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne.	9 000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych 00/100)	900,00 zł (dziewięćset złotych 00/100)	90,00 zł (dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
5.	Laskówka	269	0,87 ha	RZ2Z/0003 6217/8	Działka niezabudowana, otoczenie stanowią tereny rolne Działka nie posiada dojazdu. Teren opadający w kierunku północno wschodnim, działka porośnięta roślinnością trawiastą.	Działka niezabudowana, otoczenie stanowią tereny rolne Działka nie posiada dojazdu. Teren opadający w kierunku północno wschodnim, działka porośnięta roślinnością trawiastą.	Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne. W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne.	16 500,00 zł (szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)	1600,00 zł (tysiąc sześćset złotych 00/100)	165,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)
6.	Laskówka	301/5	0,4656	RZ2Z/0004 5109/4	Działka Zabudowana jest dwoma budynkami. Budynek mieszkalny z bali drewnianych, kryty eternitem o pow. zabudowy 76m2. Budynek	Działka Zabudowana jest dwoma budynkami. Budynek mieszkalny z bali drewnianych, kryty eternitem o pow. zabudowy 76m2. Budynek	Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne. W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne.	112 000,00 zł (sto dwanaście tysięcy złotych 00/100)	12000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych 00/100)	1120,00 zł (tysiąc sto dwadzieścia złotych 00/100)

				<p>gospodarczy murowano drewniany, kryty dachówką cementową o pow. zabudowy 146 m². Budynki w dużym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Działka nie posiada dojazdu z drogi publicznej</p>	<p> Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako obszar przeznaczony pod zabudowę.</p>	<p>57 000,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)</p>	<p>5 700,00 zł (pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)</p>	<p>570,00 zł (pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)</p>	
7.	<p>Wyręby</p>	<p>127</p>	<p>0,0830</p>	<p>RZ2Z/0003 4126/9</p>	<p>Działka położona przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, na działce zlokalizowany jest budynek byłej zlewni mleka. Budynek konstrukcji murowanej, parterowy, niepodpiwniczony, kryty blachą o powierzchni użytkowej 55,10 m², pow. zabudowy 77,25 m². Przed budynkiem plac utwardzony. Nieruchomość ogrodzona siatką na słupach stalowych.</p>	<p>W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniejszej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar istniejącej zabudowy mieszkalno - zagrodowej).</p>	<p>57 000,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)</p>	<p>5 700,00 zł (pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)</p>	<p>570,00 zł (pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)</p>

1. Przetarg odbędzie się w dniu **24.08.2023** roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 9 w budynku Urzędu Gminy Dynów w Dynowie ul. Ks. Józefa Ożoga 2.
2. Przetarg odbywał będzie się w kolejności jak w ogłoszeniu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium na udział w przetargu.
4. **Wadium na udział w przetargu na działkę wnieść należy w pieniądzu w kwocie podanej powyżej na konto Urzędu Gminy Dynów – Bank Spółdzielczy w Dynowie Nr konta: 17 9093 0007 2001 0000 2365 0005. Wpłatę na konto wnieść należy tak aby wpłynęła na konto Urzędu Gminy Dynów najpóźniej w dniu 21.08.2023 roku. Przy wpłacie wadium w tytule wpłaty należy dokładnie zaznaczyć na jaką działkę wpłacane jest wadium.**
5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarcie przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
7. W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Osoby biorące udział w przetargu przed przetargiem powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, stanem faktycznym oraz granicami nieruchomości.
10. Osoby biorące udział w przetargu muszą posiadać przy z sobą dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku posiadania współmałżonka jego pisemną zgodę na zakup nieruchomości.
11. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej, oraz zobowiązany jest przedłożyć notariuszowi dokumenty wymagane do jej sporządzenia.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomościach uzyskać można w Urzędzie Gminy Dynów w pok. nr 20 lub telefonicznie pod nr 172300120
15. Organizator przetargu informuje, że może odwołać ogłoszony przetarg.

