Załącznik do Zarządzenia Nr 62/2023 Wójta Gminy Dynów z dnia 26.06.2023r. w sprawie ogłoszenia **wykazu** nieruchomości stanowiących własność Gminy Dynów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Dynów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb**  **(miejscowość)** | **Nr działki** | **Powierzchnia**  **działki**  **w ha** | **Nr**  **Księgi**  **Wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w planie**  **zagospodarowania**  **przestrzennego** | **Cena**  **nieruchomości**  **w złotych** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Bachórz** | **1748** | **0,15 ha** | **RZ2Z/00036216/1** | Działka niezabudowana, otoczenie stanowią tereny rolne Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta roślinnością trawiastą. | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne. | **11 000,00 zł** (jedenaście tysięcy złotych 00/100) |
| 2. | **Dylągowa** | **2871** | **0,0888 ha** | **RZ2Z/00035080/1** | Działka niezabudowana, kształt działki regularny, teren lekko opadający w kierunku północnym. Działka nieużytkowana porośnięta trawą i drzewami. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkalno- zagrodowej. | **17 000,00 zł**  (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) |
| 3. | **Dylągowa** | **112** | **0,1544 ha** | **RZ2Z/00035806/7** | Działka niezabudowana, otoczenie stanowią działki rolne oraz budynki zagrodowe. Działka nie posiada dojazdu z drogi publicznej. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne. | **3 600,00 zł**  (trzy tysiące sześćset złotych, 00/100) |
| 4. | **Laskówka** | **347/2** | **0,44 ha** | **RZ2Z/00036217/8** | Działka niezabudowana, otoczenie stanowią tereny rolne Działka nie posiada dojazdu. Teren opadający w kierunku północno wschodnim, działka porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami. | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne. | **9 000,00 zł**  (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100) |
| 5. | **Laskówka** | **269** | **0,87 ha** | **RZ2Z/00036217/8** | Działka niezabudowana, otoczenie stanowią tereny rolne Działka nie posiada dojazdu. Teren opadający w kierunku północno wschodnim, działka porośnięta roślinnością trawiastą. | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny rolne. | **16 500,00 zł**  (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) |
| 6. | **Laskówka** | **301/5** | **0,4656** | **RZ2Z/00045109/4** | Działka Zabudowana jest dwoma budynkami. Budynek mieszkalny z bali drewnianych, kryty eternitem o pow. zabudowy 76m2. Budynek gospodarczy murowano drewniany, kryty dachówką cementową o pow. zabudowy 146 m2. Budynki w dużym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Działka nie posiada dojazdu z drogi publicznej | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako obszar przeznaczony pod zabudowę. | **112 000,00 zł**  (sto dwanaście tysięcy złotych 00/100) |
| 7. | **Wyręby** | **127** | **0,0830** | **RZ2Z/00034126/9** | Działka położona przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, na działce zlokalizowany jest budynek byłej zlewni mleka. Budynek konstrukcji murowanej, parterowy, niepodpiwniczony, kryty blachą o powierzchni użytkowej 55,10 m2, pow. zabudowy 77,25 m2. Przed budynkiem plac utwardzony. Nieruchomość ogrodzona siatką na słupach stalowych. | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar istniejącej zabudowy mieszkalno - zagrodowej). | **57 000,00 zł**  (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) |

1. Czas, miejsce i warunki przetargu, w którym sprzedawane będą nieruchomości opisane w wykazie podane zostaną do publicznej wiadomości po terminie wywieszenia wykazu.
2. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – **osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa się termin do złożenia wniosku do dnia 08.08.2023r.**
3. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dynowie oraz na stronie internetowej [www.gminadynow.pl](http://www.gminadynow.pl) na okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu w prasie lokalnej.
4. Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Dynów ul. Ks. Józefa Ożoga 2 w pok. nr 20, lub telefonicznie pod numerem /17/23 00 120.

Wójt Gminy Dynów Wojciech Piech