

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 8/2023  
Wójta Gminy Dynów z dnia 25.01.2023r.

## **OGŁOSZENIE** **Wójt Gminy Dynów** ogłasza

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę**

gruntów rolnych położonych na terenie Gminy Dynów w miejscowości Bachórz.

Opisana poniżej nieruchomość nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna opisana w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 79/2022 Wójta Gminy Dynów z dnia 05.12.2022r.

Działki nr **2513/2** o pow. **5,00 ha** położona w miejscowości **Bachórz**, zapisane w księdze wieczystej numer RZ2Z/00036216/1 w tym : grunty rolne w kl. RIIIa-4,1710 ha, RIVa-0,3105 ha, LzRIVa- 0,5185 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **2750,00 zł**, wadium wynosi 500,00 zł, minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **24.02.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 2, parter w Urzędzie Gminy w Dynowie.

Księga wieczysta podana powyżej nie zawierają w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań.

Przetarg na podaną powyżej nieruchomość przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 r. poz.2213).

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy w Dynowie Nr Bank Spółdzielczy w Dynowie Nr konta: 17 9093 0007 2001 0000 2365 0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy w Dynowie, najpóźniej w dniu 22 lutego 2023r.**

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie raz w roku do dnia 31 sierpnia każdego roku. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie począwszy od 1 stycznia 2024 roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni, ustalany corocznie przez Prezesa GUS w terminie do końca stycznia każdego roku i ogłaszany w Monitorze Polskim na podstawie ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

Przedłożą Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Dynów,

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 24 lutego 2023 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Dynów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dynowie, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dynowie, na tablicach informacyjnych w miejscowości Bachórz. Szczegółową informację można uzyskać w Urzędzie Gminy Dynów ul. Ks. Józefa Ożoga 2 w pok. nr 20, lub telefonicznie pod numerem 17 23 0120.