

Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2024

Wójta Gminy Dynów z dnia 12.03.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dynów ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dynów.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wyszczególnione były w wykazie

z Zarządzenia Nr 15/2024 Wójta Gminy Dynów z dnia 15.02.2024 roku.

Lp	Obwód (miejscowość)	Nr działki	Powier- -zczenia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
1.	Dąbrówka Starzeńska	1362/32	0,0632 ha	RZ22/0003 1888/7	Działka niezabudowana, dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Kształt działki nieregularny, teren lekko opadający w kierunku północnym, działka porośnięta trawą, sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynekami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynekami usługowymi.	Działka objęta jest ważnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona jest symbolem DO10 UI co oznacza tereny zabudowy mieszkańowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym i usługami.	12 146,00 zł (dwanaście tysięcy sto czterdzieści sześć złotych)	1200,00 zł (tysiąc dwieście złotych)	120,00 zł (sto dwadzieśc ia złotych)

2.	Bachórz	2490	0,11 ha	RZ22Z/0003 6216/1	Działka niezabudowana, dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Kształt działki nieregularny, wąski, wydłużony, teren płaski działka porośnięta trawą, sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny rolne.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar przeznaczony pod zabudowę zagrodową).	10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych)	1000,00 zł (tysiąc złotych)	100,00 zł (sto złotych)
3.	Bachórz	555	0,19 ha	RZ22Z/0003 4867/7	Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Kształt działki nieregularny, teren opadający w stronę południową. Działka porośnięta zadrzewieniem.	Działka objęta jest ważnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona jest symbolem ZL, co oznacza tereny przeznaczone pod zalesienie.	9500,00 zł (dziewięć tysięcy pięćset złotych)	950,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt złotych)	95,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć złotych)

4.									
	Bachórz	1445	0,02 ha	RZ2Z/0003 6216/1	Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren opadający w kierunku południowym, działka porośnięta trawą. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne oraz leśne.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar terenów rolnych oraz leśnych).	2700,00 zł (dwa tysiące siedemset złotych)	270,00 zł (dwieście siedemdziesiąt złotych)	30,00 zł (trzydzieści złotych)
	Bachórz	1393	0,17 ha	RZ2Z/0003 6216/1	Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren opadający w kierunku południowym, działka porośnięta trawą. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne oraz leśne.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar terenów rolnych oraz leśnych).	5670,00 zł (pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych)	570,00 zł (pięćset siedemdziesiąt złotych)	57,00 zł (pięćdziesiąt siedem złotych)

				Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren płaski. Działka wykorzystywana jest rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane budynkami jednorodzinnymi oraz tereny rolne.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar przeznaczony pod zabudowę zagrodową).	11600,00 zł (jedenaście tysięcy sześćset złotych)	1200,00 zł (tysiąc dwieście złotych)	120,00 zł (sto dwadzieścia złotych)
Pawłokoma	179	0,11 ha	RZ22Z/0003 1884/1					

- Przetarg odbędzie się w dniu **12.04.2024** roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 9 w budynku Urzędu Gminy Dynów w Dynowie ul. Ks. Józefa Ożoga 2.
- Przetarg odbywał będzie się w kolejności jak w ogłoszeniu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium na udział w przetargu.
- Wadium na udział w przetargu na działkę wnieść należy w pieniądzu w kwocie podanej powyżej na konto Urzędu Gminy Dynów – Bank Spółdzielczy w Dynowie Nr konta: 17 9093 0007 2001 0000 2365 0005. Wpłatę na konto wnieść tak aby wpłynęła na konto Urzędu Gminy Dynów najpóźniej w dniu 10.04.2024 roku. Przy wpłacie wadium w tytule wpłaty należy dokładnie zaznaczyć na jaką działkę wpłacane jest wadium.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetrarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
- W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Osoby biorące udział w przetargu przed przetargiem powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, stanem faktycznym oraz granicami nieruchomości.
10. Osoby biorące udział w przetargu muszą posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku posiadania współmałżonka jego pisemną zgodę na zakup nieruchomości.
11. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej, oraz zobowiązany jest przedłożyć notariuszowi dokumenty wymagane do jej sporządzenia.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomościach uzyskać można w Urzędzie Gminy Dynów w pok. nr 20 lub telefonicznie pod nr 172300120
15. Organizator przetargu informuje, że może odwołać ogłoszony przetarg.