Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2024

Wójta Gminy Dynów z dnia 12.03.2024 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Dynów ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dynów.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wyszczególnione były w wykazie

z Zarządzenia Nr 15/2024 Wójta Gminy Dynów z dnia 15.02.2024 roku

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Obręb**  **(miejscowość)** | **Nr**  **działki** | **Powie-**  **-rzchnia**  **działki**  **w ha** | **Nr**  **Księgi**  **Wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości**  **w planie**  **zagospodarowania**  **przestrzennego** | **Cena wywoławcza**  **nieruchomości**  **w złotych** | **Wadium**  **w**  **złotych** | **Minimalne postąpienie w**  **złotych** |
| 1. | **Dąbrówka Starzeńska** | **1362/32** | **0,0632 ha** | **RZ2Z/00031888/7** | Działka niezabudowana, dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Kształt działki nieregularny, teren lekko opadający w kierunku północnym, działka porośnięta trawą, sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami usługowymi. | Działka objęta jest ważnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona jest symbolem DO10 UI co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym i usługami. | **12 146,00 zł** (dwanaście tysięcy sto czterdzieści sześć złotych) | **1200,00 zł** (tysiąc dwieście złotych) | **120,00 zł** (sto dwadzieścia złotych) |
| 2. | **Bachórz** | **2490** | **0,11 ha** | **RZ2Z/00036216/1** | Działka niezabudowana, dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Kształt działki nieregularny, wąski, wydłużony, teren płaski działka porośnięta trawą, sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny rolne. | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar przeznaczony pod zabudowę zagrodową). | **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych) | **1000,00 zł** (tysiąc złotych) | **100,00 zł** (sto złotych) |
| 3. | **Bachórz** | **555** | **0,19 ha** | **RZ2Z/00034867/7** | Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Kształt działki nieregularny, teren opadający w stronę południową. Działka porośnięta zadrzewieniem. | Działka objęta jest ważnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona jest symbolem ZL co oznacza tereny przeznaczone pod zalesienie. | **9500,00 zł** (dziewięć tysięcy pięćset złotych) | **950,00** (dziewięćset pięćdziesiąt złotych) | **95,00 zł** dziewięćdziesiąt pięć złotych) |
| 4. | **Bachórz** | **1445** | **0,02 ha** | **RZ2Z/00036216/1** | Działka nie posiada dojazdu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren opadający w kierunku południowym. Działka wykorzystywana jest rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunt zabudowane budynkami jednorodzinnymi. | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar przeznaczony pod zabudowę zagrodową). | **2700,00 zł** (dwa tysiące siedemset złotych) | **270,00 zł** dwieście siedemdziesiąt złotych) | **30,00 zł** (trzydzieści złotych) |
| 5. | **Bachórz** | **1393** | **0,17 ha** | **RZ2Z/00036216/1** | Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren opadający w kierunku południowym, działka porośnięta trawą. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne oraz leśne. | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar terenów rolnych oraz leśnych). | **5670,00 zł** (pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych | **570,00 zł** (pięćset siedemdziesiąt złotych) | **57,00 zł** (pięćdziesiąt siedem złotych) |
| 6. | **Pawłokoma** | **179** | **0,11 ha** | **RZ2Z/00031884/1** | Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren płaski. Działka wykorzystywana jest rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunt zabudowane budynkami jednorodzinnymi oraz terany rolne. | W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar przeznaczony pod zabudowę zagrodową). | **11600,00 zł** (jedenaście tysięcy sześćset złotych) | **1200,00 zł** (tysiąc dwieście złotych | **120,00 zł** (sto dwadzieścia złotych) |

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12.04.2024** roku o godzinie 10**00** w sali nr 9 w budynku Urzędu Gminy Dynów w Dynowie ul. Ks. Józefa Ożoga 2.
2. Przetarg odbywał będzie się w kolejności jak w ogłoszeniu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium na udział w przetargu.
4. **Wadium na udział w przetargu na działkę wnieść należy w pieniądzu w kwocie podanej powyżej na konto Urzędu Gminy Dynów – Bank Spółdzielczy w Dynowie Nr konta: 17 9093 0007 2001 0000 2365 0005. Wpłatę na konto wnieść należy tak aby wpłynęła na konto Urzędu Gminy Dynów najpóźniej w dniu 10.04.2024 roku. Przy wpłacie wadium w tytule wpłaty należy dokładnie zaznaczyć na jaką działkę wpłacane jest wadium**.
5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości,

a pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

1. W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osoby biorące udział w przetargu przed przetargiem powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, stanem faktycznym oraz granicami nieruchomości.
4. Osoby biorące udział w przetargu muszą posiadać przy z sobą dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku posiadania współmałżonka jego pisemną zgodę na zakup nieruchomości.
5. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym

w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej, oraz zobowiązany jest przedłożyć notariuszowi dokumenty wymagane do jej sporządzenia.
2. Dodatkowe informacje o nieruchomościach uzyskać można w Urzędzie Gminy Dynów w pok. nr 20 lub telefonicznie pod

nr 172300120

1. Organizator przetargu informuje, że może odwołać ogłoszony przetarg.

Wojciech Piech Wójt Gminy Dynów